

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACION
TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 30 de septiembre de 2013

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: FIRST FACTORING, INC.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos, Bonos Subordinados y Valores Comerciales Negociables

RESOLUCIONES DE LA SMV: CNV-082-10 del 12 de marzo de 2010 (Bonos I Emisión)
CNV-058-11 del 10 de marzo de 2011 (VCN's I Emisión)
CNV-116-11 del 14 de abril de 2011 (Bonos II Emisión)

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: (507) 265-5600/0095/1089, Fax: (507)265- 0035

DIRECCION DEL EMISOR: Vía España, Edif. Plaza Regency, Local 1J

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: juandomingo@firstfactoringinc.com



Contenido

1. Análisis de Resultados Financieros y Operativos:
 - A. Liquidez
 - B. Recursos de Capital
 - C. Resultados de las Operaciones
 - D. Análisis de perspectivas
2. Resumen Financiero
3. Estados Financieros
4. Divulgación
5. Firmas



1. Análisis de Resultados Financieros y Operativos:

a. Liquidez:

Al 30 de septiembre de 2013, la Empresa reportaba activos circulantes por el orden de US\$16,563,758 principalmente constituidos por Facturas por Cobrar (US\$14,122,304). El total de pasivos corrientes fue de US\$3,529,768 por lo que el capital neto de trabajo fue de US\$13,033,990.

El total de activos alcanzó la cifra de US\$16,655,540 mientras que los pasivos se ubicaron en US\$15,272,273 debido principalmente a la colocación de bonos desde el mes de marzo de 2010 (US\$11,742,505) y Valores Comerciales Negociables desde marzo de 2011 (US\$2,231,891).

b. Recursos de Capital:

La principal fuente de financiamiento de la empresa la constituyen las emisiones de Bonos Corporativos y de Valores Comerciales Negociables. Adicionalmente, en este periodo se ha aperturado una línea de crédito bancario con el Prival Bank por un monto de \$500,000 con vencimiento en septiembre de 2014.

c. Patrimonio:

En mayo del 2013 la empresa emitió bonos convertibles en acciones por un monto de US\$1,500,000 a un plazo de 10 años pagaderos mediante la conversión de dichos bonos en acciones comunes de la empresa, con base al precio fijo por acción común. La compañía se reserva el derecho de convertir anticipadamente los bonos en cualquier momento. Dichos bonos devengan una tasa de interés 14%.

De acuerdo al párrafo 13 de la NIC 32, este establece que un Instrumento de Patrimonio, es aquel donde el emisor no se obliga a desembolsar efectivo, por el valor nominal del instrumento, aun cuando una parte subyacente del mismo, como son los intereses nominales si tengan que pagarse en efectivo. En el caso particular de la empresa, esta ha emitido un instrumento híbrido, donde el valor principal del mismo tiene solo la condición de conversión en acciones comunes, y no de desembolso de efectivo, por lo que con base a la NIC 32 este valor debe clasificarse como Patrimonio. Sin embargo, los intereses del mismo instrumento no tienen la condición de conversión en acciones comunes, por lo que estos deberían reconocerse como pasivo y llevarse a los resultados de operaciones de la entidad emisora como un gasto financiero.

Los bonahabientes de los bonos convertibles en acciones han todos aceptado la propuesta de la empresa de que el pago de los intereses sea a opción de la empresa. El proceso para hacer efectivo dicho cambio está en trámite.



d. Resultados de operaciones:

Para el período de tres meses de operaciones terminados el 30 de septiembre de 2013, la Empresa reportó ingresos por descuentos de facturas por el orden de US\$765,393 y ha percibido otros ingresos por la suma de US\$17,991. El total de ingresos fue de US\$783,384 mientras que los gastos se ubicaron en US\$670,791 siendo los gastos por intereses US\$421,240, provisión para cuentas incobrables por US\$60,000 y los gastos administrativos US\$189,551.

La ganancia neta para el periodo de tres meses terminados el 30 de septiembre 2013 alcanza la cifra de US\$.103,032.

e. Análisis de perspectivas:

Los resultados de la Empresa son cónsonos con los planes establecidos por la Alta Gerencia. Se espera que el ritmo de crecimiento de la economía panameña y la consolidación operativa de la empresa permita expandir la actividad del negocio, teniendo en cuenta siempre la oportuna y prudente supervisión de los riesgos que se están asumiendo.



3. Estados Financieros

Los estados financieros no auditados de **First Factoring, Inc.** al 30 de septiembre de 2013 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo.

4. Divulgación

El presente informe de actualización estará disponible en los próximos días en la página web de la Bolsa de Valores de Panamá: www.panabolsa.com

Firma:



Juan Olmedo Domingo
Presidente Ejecutivo & Gerente General

Nota: “Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”



ICAZA
TRUST
CORPORATION

Panamá, 27 de noviembre de 2013.

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad de Panamá

REF.: Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Pago de la Emisión de Bonos First Factoring Inc.

Estimados señores:

Por este medio, **ICAZA TRUST CORP.**, actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Pago de la **Emisión de Bonos First Factoring, Inc.** (en adelante la "Emisora"), certifica que al **30 de septiembre de 2013**, dicho fideicomiso mantiene en garantía a favor de los tenedores registrados de los bonos, Facturas por Cobrar por el monto total de **\$8,809,575.87** (ocho millones ochocientos nueve mil quinientos setenta y cinco con 87/100), según detalle en el Anexo 1 para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la Emisora, derivadas de la oferta pública del Programa Rotativo de Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta doce millones de dólares (US\$12,000,000.00), en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución CNV NO. 82-10 de 12 de marzo de 2010.

Sin otro particular al respecto, quedamos,

Atentamente,

ICAZA TRUST CORPORATION

Dayra Berbey de Rojas
Gerente General

/vp

P.O. Box 0823-03948 Panama, Rep. of Panama • Tel. (507) 205-6150 • Fax (507) 264-4676
Aquilino de la Guardia St. # 8 • IGRA Building e-mail: icazatrust@icazalaw.com

AFFILIATED TO ICAZA, GONZALEZ - RUIZ & ALEMAN • ATTORNEYS AT LAW • EST 1920



ICAZA
TRUST
CORPORATION

Panamá, 27 de noviembre de 2013.

Señores

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ

Ciudad de Panamá

REF.: Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Pago de la Emisión de Bonos First Factoring Inc.

Estimados señores:

Por este medio, **ICAZA TRUST CORP.**, actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Pago de la **Emisión de Bonos First Factoring, Inc.** (en adelante la "Emisora"), certifica que al **30 de septiembre de 2013**, dicho fideicomiso mantiene en garantía a favor de los tenedores registrados de los bonos, Facturas por Cobrar por el monto total de **\$8,809,575.87** (ocho millones ochocientos nueve mil quinientos setenta y cinco con 87/100), según detalle en el Anexo 1, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la Emisora, derivadas de la oferta pública del Programa Rotativo de Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta doce millones de dólares (US\$12,000,000.00), en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución CNV NO. 82-10 de 12 de marzo de 2010.

Sin otro particular al respecto, quedamos,

Atentamente,

ICAZA TRUST CORPORATION

Dayra Berbey de Rojas
Gerente General

/vp

P.O. Box 0823-03948 Panama, Rep. of Panama • Tel. (507) 205-6150 • Fax (507) 264-4676
Aquilino de la Guardia St. # 8 • IGRA Building e-mail: icazatrust@icazalaw.com

AFFILIATED TO ICAZA, GONZALEZ - RUIZ & ALEMAN • ATTORNEYS AT LAW • EST 1920

First Factoring, Inc.

Estados financieros
30 de septiembre de 2013

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

First Factoring, Inc.

Estados Financieros interinos 30 de septiembre de 2013

Contenido	Páginas
Informe de Revisión de Información Financiera	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de ganancias o pérdidas	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7- 31

Informe de Revisión de Información Financiera

Junta Directiva y Accionistas
First Factoring, Inc.
Panamá, Rep. de Panamá

Introducción

He revisado los estados financieros adjuntos de **First Factoring, Inc.** que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2013, y los estados de ganancia o pérdida, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para los primeros tres (3) meses de este periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Intermedios

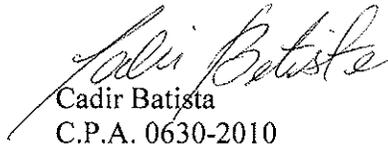
La Administración de la Empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros intermedios. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros intermedios, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de la Empresa, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios y las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como para evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros intermedios.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de First Factoring, Inc. al 30 de septiembre de 2013, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para los primeros tres (3) meses de este periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.



Cadir Batista

C.P.A. 0630-2010

25 de noviembre de 2013

Panamá, Rep. de Panamá



First Factoring, Inc.

Estado de situación financiera 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

	Notas	30 - sept 2013 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y depósitos en bancos	8	1,066,639	2,033,216
Facturas por cobrar, netas	9	14,122,304	13,764,891
Valores mantenidos hasta su vencimiento	10	1,244,289	1,244,289
Intereses por cobrar		36,983	21,084
Otras cuentas por cobrar	11	24,957	1,055,301
Gastos pagados por adelantado	12	68,586	71,702
Total de activos corrientes		<u>16,563,758</u>	<u>18,190,483</u>
Activos no corrientes			
Mobiliario equipo y mejoras, neto	13	66,088	73,069
Depósitos en garantía		25,694	25,692
Total de activos no corrientes		<u>91,782</u>	<u>98,761</u>
Total de activos		<u><u>16,655,540</u></u>	<u><u>18,289,244</u></u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Préstamos por pagar	14	1,000,000	500,000
Valores comerciales negociables	7,17	2,231,891	4,523,449
Intereses por pagar	7	15,150	24,548
Impuesto sobre la renta		9,561	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	15	273,166	268,309
Total de pasivos corrientes		<u>3,529,768</u>	<u>5,316,306</u>
Pasivos no corrientes			
Bonos por pagar - corporativos	7,16	7,316,505	7,266,703
Bonos por pagar - subordinados	7,16	4,426,000	4,426,000
Total de pasivos no corrientes		<u>11,742,505</u>	<u>11,692,703</u>
Total de pasivos		<u>15,272,273</u>	<u>17,009,009</u>
Patrimonio			
Capital pagado	18	13,333	13,333
Bonos convertibles en acciones	22	1,500,000	1,500,000
Impuesto complementario		(15,952)	(15,952)
Utilidades retenidas		(114,114)	(217,146)
Total patrimonio		<u>1,383,267</u>	<u>1,280,235</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u><u>16,655,540</u></u>	<u><u>18,289,244</u></u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

First Factoring, Inc.

Estado de ganancias o pérdidas Por los tres meses terminados el 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

	Notas	Trimestre 30 de septiembre		Acumulado 30 de septiembre	
		2013 (no auditado)	2012 (no auditado)	2013 (no auditado)	2012 (no auditado)
Ingresos					
Descuento de facturas		765,393	1,006,821	765,393	1,006,821
Intereses ganados - cuenta de ahorro		280	3	280	3
Otros ingresos		<u>17,711</u>	<u>3,320</u>	<u>17,711</u>	<u>3,320</u>
		783,384	1,010,144	783,384	1,010,144
Gastos					
Intereses pagados	7	421,240	427,586	421,240	427,586
Provisión para posibles cuentas incobrables	9	60,000	60,000	60,000	60,000
Gastos generales y administrativos	7, 21	<u>189,551</u>	<u>162,450</u>	<u>189,551</u>	<u>162,450</u>
		670,791	650,036	670,791	650,036
Ganancia antes del impuesto sobre la renta		112,593	360,108	112,593	360,108
Impuesto sobre la renta estimado	19	<u>9,561</u>	<u>25,204</u>	<u>9,561</u>	<u>25,204</u>
Ganancia neta del periodo		<u>103,032</u>	<u>334,904</u>	<u>103,032</u>	<u>334,904</u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

First Factoring, Inc.

Estado de cambios en el patrimonio

Por los tres meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

		30 de septiembre	
	Nota	2013	2012
		(no auditado)	(no auditado)
Capital pagado			
Saldo al inicio y al final del año	18	<u>13,333</u>	<u>13,333</u>
Bonos convertibles en acciones		<u>1,500,000</u>	<u>-</u>
Impuesto complementario			
Saldo al inicio del año		(15,952)	(6,505)
Saldo al final del periodo		<u>(15,952)</u>	<u>(6,505)</u>
Utilidades retenidas			
Saldo al inicio del año		(217,146)	304,873
Utilidad (Pérdida) neta		<u>103,032</u>	<u>334,904</u>
Saldo al final del periodo		<u>(114,114)</u>	<u>639,777</u>
Total de patrimonio		<u><u>1,383,267</u></u>	<u><u>646,605</u></u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

First Factoring, Inc.

Estado de flujos de efectivo

Por los tres meses terminados el 30 de septiembre de 2013

(En balboas)

	Notas	30 de septiembre	
		2013 (no auditado)	2012 (no auditado)
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta		103,032	334,904
Ajustes por:			
Provisión para posibles cuentas incobrables	9	60,000	60,000
Impuesto sobre la renta		9,561	25,204
Depreciación y amortización	13,21	8,413	9,524
Intereses ganados		(15,899)	-
Gasto de intereses		421,240	427,586
Cambios netos en activos y pasivos de operaciones:			
Facturas por cobrar, neta		(417,413)	(1,385,160)
Otras cuentas por cobrar		1,030,344	-
Gastos pagados por adelantado		3,116	(10,988)
Depósitos en garantía		(2)	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		4,857	(663,636)
Intereses pagados		(430,638)	(417,681)
Impuesto sobre la renta pagado		-	(18,134)
Efectivo neto (usado en) proveniente de las actividades de operación		<u>776,611</u>	<u>(1,638,381)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Mobiliario equipo y mejoras	13	<u>(1,432)</u>	<u>(1,257)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(1,432)</u>	<u>(1,257)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos por pagar		500,000	(561,778)
Bonos por pagar		49,802	1,572,513
Valores comerciales negociables	17	<u>(2,291,558)</u>	<u>638,125</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		<u>(1,741,756)</u>	<u>1,648,860</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(966,577)</u>	<u>9,222</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	8	<u>2,033,216</u>	<u>2,754,390</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	8	<u><u>1,066,639</u></u>	<u><u>2,763,612</u></u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

1. Información general

First Factoring, Inc. (la “Empresa”) está constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá mediante Escritura Pública No. 11993 de 24 de junio de 2009 e inició operaciones el 3 de julio de 2009. La Empresa efectúa negocios de compra y venta de facturas descontadas (“factoring”) a través de la cesión, endoso o simple entrega de la factura.

Las Empresa está ubicada en Vía España, Plaza Regency.

2. Aplicación de Normas internacionales de Información Financiera (NIIF’s)

2.1 Normas e interpretaciones emitidas que aún no han sido adoptadas

NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

La NIIF 10 reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

La NIIF 11 reemplaza a la NIC 31 - Participaciones en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

La NIIF 12 es una norma de revelación y es aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La Norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable.

La NIIF 9 será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015 y el resto de las nuevas normas serán efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

La Administración prevé adoptar la NIIF 9 para el período anual que inicia del 1 de julio de 2016 y adoptar el resto de las Normas detalladas anteriormente, para los períodos anuales que comienzan al 1 de julio de 2014, si les aplican. La aplicación de las nuevas normas podría afectar los montos reportados en los estados financieros y resultar en revelaciones más amplias en los estados financieros.

3. Políticas de contabilidad significativas

3.1 *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros de la Empresa han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.2 *Base de preparación*

Los estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico.

3.3 *Moneda funcional*

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

3.4 *Reconocimiento de ingresos*

Los ingresos son reconocidos en función de que los beneficios económicos fluyan hacia la Empresa y puedan ser fácilmente medidos. Los siguientes criterios específicos son cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- (a) el importe de los ingresos pueda medirse con fiabilidad;
- (b) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción;
- (c) el grado de terminación de la transacción, en la fecha del estado de situación financiera, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

3.5 *Activos financieros*

3.5.1 *Facturas por cobrar, neta*

Las facturas por cobrar, netas son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad



First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Las facturas por cobrar son reconocidas al costo amortizado, usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Las facturas por cobrar son registradas en la fecha de negociación.

3.5.2 Valores mantenidos hasta su vencimiento

Los valores mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimientos fijos los cuales la Administración de la empresa tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento. Si la empresa vendiera un monto que sea significativo (en relación con el importe total de valores mantenidos hasta el vencimiento) de valores mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa deberá ser reclasificada como disponible para la venta. Los valores mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

3.5.3 Baja de activos financieros

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

3.6 Pasivos financieros

3.6.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

3.6.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

3.6.3 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son registradas al costo, que es el valor razonable de la contraprestación, a ser pagado en el futuro por mercancía y servicios recibidos, fueren o no facturados a la Empresa.

3.6.4 Bonos por pagar y otros pasivos financieros

Los bonos por pagar y otros pasivos financieros, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva. Las primas sobre bonos por pagar son amortizadas bajo el método de interés efectivo.

3.6.5 Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

3.7 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

3.8 Deterioro de activos financieros

La Empresa efectúa una evaluación en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros pueden estar deteriorados. Si dicha evidencia existe, el valor recuperable estimado de ese activo es determinado y cualquier pérdida por deterioro, basada en el valor presente neto de los flujos de caja futuros anticipados, es reconocida por la diferencia entre el valor recuperable y el valor en libros, y se registra en los resultados de operaciones como un gasto.

3.9 Mobiliario, equipo y mejoras

El mobiliario, equipo y mejoras para el uso en la prestación de servicios, o con fines administrativos, se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición menos su depreciación y amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, si las hubiere. A continuación el detalle de la vida útil estimada para cada tipo de activos:

<u>Años</u>	<u>%</u>	<u>Depreciación</u>
Mejoras a la propiedad arrendada	20%	5 años
Equipo rodante	20%	5 años
Equipo de cómputo	33.33%	3 años
Central telefónica	33.33%	3 años
Mobiliario y enseres	20%	5 años

3.10 Valores vendidos bajo acuerdo de recompra

Los valores vendidos sujetos a acuerdo de recompra, son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en los cuales la Empresa tiene la obligación de recomprar los valores vendidos en una fecha futura y a un periodo determinado. La diferencia entre el precio de venta y el valor de compra a futuro se reconoce como gasto de intereses bajo el método tasa de interés efectivo.

3.11 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta por pagar está basado en la renta neta gravable por el año. La renta gravable difiere de la utilidad neta como se reporta en el estado de ganancia o pérdidas, ya que excluye ingresos o gastos que son impositivos o deducibles en otros años y además excluye aquellos ingresos o gastos que nunca son impositivos o deducibles. El pasivo de la Empresa para impuesto corriente es calculado usando la tasa impositiva que esté vigente o substantivamente vigente a la fecha del estado de situación financiera.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros
30 de septiembre de 2013
(En balboas)

4. Administración de riesgos financieros

4.1 *Objetivos de la administración de riesgos financieros*

Las operaciones de la Empresa son expuestas a una variedad de riesgos financieros y operativos propias de la actividad financiera. El objetivo de la Empresa es lograr un balance apropiado entre el riesgo y retorno, minimizando los efectos adversos potenciales sobre sus resultados financieros.

La Junta Directiva de la Empresa tiene la responsabilidad de establecer y monitorear las políticas de administración de riesgos financieros y operativos.

Para contribuir al monitoreo de estas políticas, en el mes de mayo de 2012, se aprobó la creación del Comité de Auditoría, el cual está conformado por tres Directores de la Compañía y sus respectivos suplentes. Sus principales facultades, entre otras, son las siguientes:

- Solicitar informes sobre los sistemas de control interno e infraestructura tecnológica y realizar las recomendaciones a la Junta Directiva sobre los mismos.
- Supervisar el cumplimiento de las normas regulatorias aplicables a la Empresa, incluyendo la correcta y veraz presentación de la información financiera y otros informes exigidos por los entes regulatorios.
- Recomendar la adopción de políticas de riesgo financiero y tecnológico que se consideren necesarias para el adecuado desenvolvimiento de la Compañía.

Por el desarrollo de sus actividades, la Empresa está expuesta a los siguientes riesgos:

4.2 *Riesgo de crédito*

Por sus operaciones de compra de facturas, la Empresa está expuesta a posibles pérdidas como consecuencia de que una contraparte incumpla sus obligaciones.

La Junta Directiva de la Empresa vigila periódicamente la condición financiera de los deudores que involucren un riesgo de recuperación.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites por origen de los recursos de los clientes y límites por deudor particular.

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, que se resumen a continuación:

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

- *Formulación de políticas* que son revisadas y ajustadas periódicamente. Estas políticas están documentadas junto con los procedimientos y límites autorizados.
- *Establecimiento de límites* de autorización para la aprobación y renovación de compras de facturas, que se revisan y adecúan periódicamente.
- *Evaluaciones de riesgos periódicas* a través de revisiones de la cartera de factoring, el monitoreo constante de la clasificación de los vencimientos y la atención especial a la cartera con mayores niveles de riesgo.
- *Revisión de cumplimiento de los procedimientos y políticas* a través del monitoreo de la exposición a los límites y controles establecidos en cuanto a aprobaciones, concentración y exposición.

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

Cuentas por cobrar - facturas descontadas:	Exposición máxima	
	Sep 30 2013 (no auditado)	Jun 30 2013 (auditado)
Gubernamentales	14,540,287	14,570,485
Empresas privadas	1,584,498	1,669,846
	<u>16,124,785</u>	<u>16,240,331</u>

La Administración confía en su habilidad de continuar el control y mantener una mínima exposición del riesgo de crédito para la entidad como resultado de las facturas por cobrar basadas en que el 93.6% de las facturas por cobrar no están contractualmente vencidas, ni deterioradas.

4.3 Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés del valor razonable son los riesgos de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

El margen neto de interés de la Empresa puede variar como resultado del movimiento en las tasas de interés no anticipadas.

La Administración de la Empresa mantiene controles periódicos sobre el riesgo de tasa de interés, el cual incluye la revisión de los vencimientos de sus activos y pasivos con las tasas de interés.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esta tabla incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por los más recientes entre la fecha de re expresión contractual o la fecha de vencimiento.

30 de Septiembre de 2013 (no auditado)						
	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual mente vencidos	Total
Activos						
Depósitos en banco	151,761	-	-	-	-	151,761
Facturas por cobrar, bruta	1,836,069	2,339,818	11,948,897	-	-	16,124,784
Total activos financieros	<u>1,987,830</u>	<u>2,339,818</u>	<u>11,948,897</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,276,545</u>
Pasivos						
Préstamos por pagar	-	500,000	-	-	-	500,000
Préstamo bancario por pagar	-	-	500,000	-	-	500,000
Bonos por pagar	-	-	-	11,742,505	-	11,742,505
valores comerciales negociables por pagar	-	-	2,232,000	-	-	2,232,000
Total pasivos financieros	<u>-</u>	<u>500,000</u>	<u>2,732,000</u>	<u>11,742,505</u>	<u>-</u>	<u>14,974,505</u>
Total gap de tasa de interés	<u>1,987,830</u>	<u>1,839,818</u>	<u>9,216,897</u>	<u>(11,742,505)</u>	<u>-</u>	<u>1,302,040</u>

30 de junio de 2013 (auditado)						
	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual mente vencidos	Total
Activos						
Depósitos en banco	151,480	-	-	-	-	151,480
Facturas por cobrar, bruta	1,238,161	4,590,814	5,906,567	-	4,504,789	16,240,331
Valores mantenidos hasta su vencimiento	-	-	1,244,289	-	-	1,244,289
Total activos financieros	<u>1,389,641</u>	<u>4,590,814</u>	<u>5,906,567</u>	<u>-</u>	<u>4,504,789</u>	<u>17,636,100</u>
Pasivos						
Préstamos por pagar	-	500,000	-	-	-	500,000
Bonos por pagar	-	-	-	11,692,703	-	11,692,703
Valores comerciales negociables por pagar	-	4,523,449	-	-	-	4,523,449
Total pasivos financieros	<u>-</u>	<u>5,023,449</u>	<u>-</u>	<u>11,692,703</u>	<u>-</u>	<u>16,716,152</u>
Total gap de tasa de interés	<u>1,389,641</u>	<u>(432,635)</u>	<u>5,906,567</u>	<u>(11,692,703)</u>	<u>4,504,789</u>	<u>919,948</u>

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

La administración de la Empresa para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros.

4.4 Riesgo de liquidez

Es el riesgo que la Empresa no pueda cumplir con todas sus obligaciones, por causa del deterioro de la cartera de cuentas por cobrar - facturas descontadas, excesiva concentración en los pasivos en una fuente en particular, descalce entre activos y pasivos, falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

4.4.1 Administración de riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo de liquidez establecen un límite que determina la porción de los activos de la Empresa que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez; así como límites de financiamiento, límites de apalancamiento y límites de plazo.

La liquidez es monitoreada diariamente por la administración de la Empresa. Todas las políticas y procedimientos de manejo de liquidez están sujetos a la revisión y aprobación de la Junta Directiva.

La información que se presenta a continuación, muestra los activos y pasivos de la Empresa en agrupaciones de vencimiento, basados en el resto del período en la fecha del estado de situación financiera, respecto a la fecha de vencimiento contractual:

	30 de septiembre de 2013 (no auditado)					
	Hasta				Contractual	
	1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	mente	Total
					vencidos	
Activos						
Depósitos en banco	1,066,639	-	-	-	-	1,066,639
Facturas por cobrar, bruta	1,836,069	2,339,818	11,948,897	-	-	16,124,784
Total activos financieros	<u>2,902,708</u>	<u>2,339,818</u>	<u>11,948,897</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17,191,423</u>
Pasivos						
Préstamos por pagar	-	500,000	-	-	-	500,000
Préstamo bancario por pagar	-	-	500,000	-	-	500,000
Bonos por pagar	-	-	-	11,742,505	-	11,742,505
Valores comerciales negociables por pagar	-	-	2,232,000	-	-	2,232,000
Total pasivos financieros	<u>-</u>	<u>500,000</u>	<u>2,732,000</u>	<u>11,742,505</u>	<u>-</u>	<u>14,974,505</u>
Total gap de tasa de interés	<u>2,902,708</u>	<u>1,839,818</u>	<u>9,216,897</u>	<u>(11,742,505)</u>	<u>-</u>	<u>2,216,918</u>

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

	30 de junio de 2013 (auditado)					
	Hasta 1	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual mente vencidos	Total
	mes					
Activos						
Depósitos en bancos	2,033,216	-	-	-	-	2,033,216
Facturas por cobrar, bruta	1,238,161	4,590,814	5,906,567	-	4,504,789	16,240,331
Valores mantenidos hasta su vencimiento	-	-	1,244,289	-	-	1,244,289
Total activos financieros	<u>3,271,377</u>	<u>4,590,814</u>	<u>5,906,567</u>	<u>-</u>	<u>4,504,789</u>	<u>19,517,836</u>
Pasivos						
Préstamo por pagar	-	500,000	-	-	-	500,000
Bonos por pagar	-	-	-	11,692,703	-	11,692,703
Valores comerciales negociables por pagar	-	4,523,449	-	-	-	4,523,449
Total pasivos financieros	<u>-</u>	<u>5,023,449</u>	<u>-</u>	<u>11,692,703</u>	<u>-</u>	<u>16,716,152</u>
Total gap de tasa de interés	<u>3,271,377</u>	<u>(432,635)</u>	<u>5,906,567</u>	<u>(11,692,703)</u>	<u>4,504,789</u>	<u>2,801,684</u>

4.5 Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de que se ocasionen pérdidas potenciales directas o indirectas relacionadas a los procesos de la Empresa, por personas y sistemas internos o por algunos eventos externos que no estén relacionados con riesgo crediticio, mercado o liquidez, como los legales, regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos.

El objetivo de la Empresa es manejar el riesgo operacional buscando mitigar pérdidas financieras y daños en la reputación de la misma.

Las estrategias implementadas por la Empresa son:

- Identificación y evaluación de los riesgos operativos que se presentan en la Empresa.
- Evaluación de pérdidas operacionales.
- Comunicación al personal.
- Entrenamientos periódicos al personal de la Empresa.
- Registros de eventos de impacto que deben ser atendidos por la Junta Directiva.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

5. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre partes interesadas, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación y es mejor evidenciado mediante cotizaciones de mercado, si existe alguno.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

A continuación, se presenta un resumen de los supuestos utilizados en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros más importantes de la Empresa:

Depósitos en bancos: El valor en libros de los depósitos en bancos se aproxima al valor razonable, por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

Facturas por cobrar: El valor en libros de las facturas por cobrar con vencimiento de un año o menos se aproxima a su valor razonable, debido a que las mismas vencen relativamente a corto plazo.

Préstamo por pagar: El valor en libros del préstamo por pagar se aproxima a su valor razonable debido a los términos y condiciones son similares a mercado.

Bonos por pagar y otros valores: El valor en libros de los bonos por pagar y otros valores se aproxima a su valor razonable, debido a que sus términos y condiciones son similares al mercado.

6. Juicios críticos de contabilidad y principios clave para la estimación de la incertidumbre

Al aplicar las políticas de contabilidad de la Empresa, las cuales se describen en la nota 3, los directores deben hacer juicios, estimaciones y supuestos acerca de los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Las estimaciones y los supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones.



First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados de forma regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual la estimación se revisa, cuando la revisión afecta solamente a ese período, o en el período de la revisión y en períodos futuros cuando la revisión afecta ambos períodos, el actual y el futuro.

6.1 Juicios críticos en la aplicación de políticas contables

Los siguientes son juicios críticos, diferentes de aquellos relativos a las estimaciones (ver punto 6.2 abajo), que los directores han realizado en el proceso de la aplicación de políticas contables de la entidad y que tienen los efectos más significativos sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se resumen a continuación:

6.2 Principios clave para la estimación de la incertidumbre

A continuación, supuestos claves concernientes al futuro y otros principios claves para la estimación de la incertidumbre a la fecha del estado de situación financiera, que tengan un riesgo significativo que causen ajustes materiales en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período financiero próximo.

a. Pérdidas por deterioro sobre facturas por cobrar, neta

La Empresa revisa su portafolio de facturas por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos cada trimestre. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Empresa toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que existe una reducción medible en los flujos de efectivo futuros estimados de un portafolio de facturas por cobrar antes que la reducción pueda ser identificada con una factura por cobrar en ese portafolio. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los clientes en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que correlacionen con incumplimientos en activos en la Empresa.

La Administración usa estimados basados en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado de situación financiera y el estado de ganancias o pérdidas se encuentran los siguientes saldos y transacciones entre partes relacionadas:

	30 - septiembre 2013 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Estado de situación financiera		
Activos:		
Valores mantenidos hasta su vencimiento	<u>1,244,289</u>	<u>1,244,289</u>
Pasivos:		
Bonos por pagar- corporativos	<u>7,557,000</u>	<u>7,557,000</u>
Valores comerciales negociables por pagar	<u>-</u>	<u>575,000</u>
Intereses bonos por pagar	<u>2,036</u>	<u>6,457</u>
Patrimonio:		
Bonos convertibles en acciones comunes	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
	30 - septiembre 2013 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Estado de ganancia o pérdidas		
Transacciones con directores, ejecutivos y personal clave:		
Intereses pagados	211,630	946,747
Honorarios profesionales	-	12,817
Gastos de personal	24,439	97,423
Dietas	<u>32,000</u>	<u>134,000</u>
	<u>268,069</u>	<u>1,190,987</u>

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

8. Efectivo y depósitos en bancos

Un detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	30 - septiembre 2013 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Caja menuda	400	400
Banco General - cuenta corriente	609,608	1,391,490
Multibank, Inc. - cuenta corriente	302,951	487,916
Prival Bank, S. A. - cuenta corriente	1,419	1,430
Multibank, Inc. - cuenta de ahorro	151,761	151,480
Global bank - Fideicomiso	<u>500</u>	<u>500</u>
	<u>1,066,639</u>	<u>2,033,216</u>

Al 30 de septiembre de 2013, los depósitos a la vista se encontraban libres de gravámenes.

9. Facturas por cobrar, neta

Las facturas por cobrar neta, se componían de clientes del sector público y privado.

	30 - septiembre 2013 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Facturas por cobrar	16,124,785	16,240,331
Menos:		
Descuentos cobrados no ganados	(351,609)	(565,968)
Retenciones por pagar sobre facturas	(1,090,872)	(1,409,472)
Reserva para posibles cuentas incobrables	<u>(560,000)</u>	<u>(500,000)</u>
	<u>14,122,304</u>	<u>13,764,891</u>

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

9. Facturas por cobrar, neta (continuación)

El movimiento de la reserva para posibles cuentas incobrables se resume de la siguiente forma:

	30 - septiembre 2013 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Saldo al inicio del periodo	500,000	200,000
Provisión cargada a gastos	60,000	500,000
Reversión de provisión	-	(200,000)
Saldo al final del periodo	<u>560,000</u>	<u>500,000</u>

10. Valores mantenidos hasta su vencimiento

Al 30 de septiembre de 2013, los valores mantenidos hasta su vencimiento por B/.1,244,289, corresponden a un bono corporativo, que devenga una tasa de interés de 5% y vencimiento en junio de 2014.

11. Otras cuentas por cobrar

Un detalle de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	30 -septiembre 2013 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Cuentas por cobrar - clientes	11,470	6,208
Cuentas por cobrar - accionistas	-	673
Cuentas por cobrar - empleados	-	168
Multisecurities, Inc.	-	1,000,000
Otras cuentas por cobrar	<u>13,487</u>	<u>48,252</u>
	<u>24,957</u>	<u>1,055,301</u>

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

12. Gastos pagados por adelantado

Un detalle de los gastos pagados por adelantado se presenta a continuación:

	30 - septiembre 2013 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Administración de fideicomiso	5,400	7,425
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado	55,634	55,634
Seguros pagados por adelantado	1,455	1,520
Otras gastos pagados por adelantado	6,097	7,123
	<u>68,586</u>	<u>71,702</u>



First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

13. Mobiliario, equipo y mejoras, neto

El mobiliario equipo y mejoras, neto se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2013 (no auditado)					
	Mejoras a la propiedad arrendada	Equipo Rodante	Equipo de Cómputo	Central Telefónica	Mobiliario y Enseres	Total
Costo						
Saldo inicial	6,148	45,374	9,374	236	11,937	73,069
Adiciones	-	-	309	-	1,123	1,432
	<u>6,148</u>	<u>45,374</u>	<u>9,683</u>	<u>236</u>	<u>13,060</u>	<u>74,501</u>
Depreciación y amortización acumuladas						
Gasto del periodo	1,230	4,321	1,327	64	1,471	8,413
	<u>1,230</u>	<u>4,321</u>	<u>1,327</u>	<u>64</u>	<u>1,471</u>	<u>8,413</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2013	<u>4,918</u>	<u>41,053</u>	<u>8,356</u>	<u>172</u>	<u>11,590</u>	<u>66,088</u>
Activo fijo, neto						
Costo	21,813	82,321	29,054	6,573	30,541	170,301
Depreciación y amortización acumuladas	16,895	41,268	20,698	6,401	18,951	104,213
	<u>4,918</u>	<u>41,053</u>	<u>8,356</u>	<u>172</u>	<u>11,590</u>	<u>66,088</u>
	30 de junio de 2013 (auditado)					
	Mejoras a la propiedad arrendada	Equipo Rodante	Equipo de Cómputo	Central Telefónica	Mobiliario y Enseres	Total
Costo						
Saldo inicial	11,067	62,660	9,498	2,203	16,538	101,966
Adiciones	-	-	7,260	-	1,258	8,518
	<u>11,067</u>	<u>62,660</u>	<u>16,758</u>	<u>2,203</u>	<u>17,796</u>	<u>110,484</u>
Depreciación y amortización acumuladas						
Gasto del periodo	4,919	17,286	7,384	1,968	5,858	37,415
	<u>4,919</u>	<u>17,286</u>	<u>7,384</u>	<u>1,968</u>	<u>5,858</u>	<u>37,415</u>
Saldo al 30 de junio de 2013	<u>6,148</u>	<u>45,374</u>	<u>9,374</u>	<u>235</u>	<u>11,938</u>	<u>73,069</u>
Activo fijo, neto						
Costo	21,813	82,321	28,745	6,572	29,417	168,868
Depreciación y amortización acumuladas	15,665	36,947	19,371	6,336	17,480	95,799
	<u>6,148</u>	<u>45,374</u>	<u>9,374</u>	<u>236</u>	<u>11,937</u>	<u>73,069</u>

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

14. Préstamos por pagar

Los préstamos por pagar se presentan a continuación:

	Sept 2013 (no auditado)	Jun 2013 (auditado)
Carnes de Coclé	500,000	500,000
Prival Bank	500,000	-
Total	<u>1,000,000</u>	<u>500,000</u>
Porción a largo plazo	<u>-</u>	<u>-</u>
Porción a corto plazo	<u>1,000,000</u>	<u>500,000</u>

Carnes de Coclé, S. A.

El préstamo por pagar por B/.500,000 a Carnes de Coclé tiene vencimiento en marzo de 2014 y devenga una tasa de interés del 13% anual. Este préstamo fue adquirido para la compra de facturas por cobrar de los proveedores de bienes y servicios de Carnes de Coclé. Los intereses se reconocen y pagan al 13% anual siempre y cuando la Empresa, haya recibido solicitudes de los proveedores de bienes y servicios de Carnes de Coclé, por un volumen promedio mensual de B/.1,000,000; en caso contrario los intereses se reconocerán a una tasa anual del 10% solamente.

La Empresa podrá cancelar el préstamo y los intereses con la cesión de los créditos que los proveedores de bienes y servicios de Carnes de Coclé le hayan otorgado en caso de quiebra, intervención judicial o administrativa o cualquier otra circunstancia que afecte la viabilidad financiera de Carnes de Coclé.

Al 30 de septiembre de 2013 las facturas por cobrar a los proveedores de bienes y servicios de Carnes de Coclé, ascienden a B/.162,613.

Prival Bank

El día 19 de septiembre 2013 se nos otorga un Préstamo Bancario por parte de Prival Bank por un monto de \$500,000 para el financiamiento de capital de trabajo y este devenga una tasa de interés del 6% anual con pagos trimestrales. Esta deuda tiene fecha de vencimiento en septiembre de 2014.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

15. Otras cuentas y gastos acumulados por pagar

Un detalle de las otras cuentas y gastos acumulados por pagar se presenta a continuación:

	30 - septiembre 2013 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Cuentas por pagar - cedente	222,613	221,354
Cuentas por pagar - Comerciales	12,568	22,033
Prestaciones laborales	20,638	19,342
Retenciones por pagar - Caja de Seguro Social	4,549	5,540
Otras cuentas por pagar	12,798	40
	<u>273,166</u>	<u>268,309</u>

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

16. Bonos por pagar

Los bonos corporativos por pagar se resumen a continuación:

<u>Tipo</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Sept</u> <u>2013</u> (no auditado)	<u>Jun</u> <u>2013</u> (auditado)
I Emisión				
Serie C - emisión de marzo de 2010	9.50%	Marzo 2015	496,000	496,000
Serie E - emisión de marzo de 2012	7.00%	Marzo 2015	2,463,000	2,463,000
Serie F - emisión de marzo de 2012	8.00%	Marzo 2017	1,246,000	1,246,000
Serie G - emisión de marzo de 2013	7.00%	Marzo 2016	2,300,000	2,300,000
Serie H - emisión de marzo de 2013	8.00%	Marzo 2018	<u>836,000</u>	<u>781,000</u>
			7,341,000	7,286,000
II Emisión				
Serie A -emisión de septiembre de 2011	14.00%	Sept 2016	<u>4,426,000</u>	<u>4,426,000</u>
			11,767,000	11,712,000
Prima en emisión de bonos			10,375	11,503
Costos de emisión de bonos			<u>(34,870)</u>	<u>(30,800)</u>
			<u>11,742,505</u>	<u>11,692,703</u>

El 23 de marzo de 2010, First Factoring Inc. realizó una emisión pública de bonos corporativos rotativos de hasta B/.12,000,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los bonos serán emitidos en distintas series con plazos de 2, 3, 5 y 10 años contados a partir de la emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de cada emisión. En caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR más 3% más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.



First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2013

(En balboas)

3. Los intereses serán pagados por mes vencido, hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los bonos será cancelado al vencimiento.
5. Los bonos corporativos para las series de 2, 3 y 5 años de vencimiento estarán garantizados con un Fideicomiso de Garantía Irrevocable que ha sido constituido con Icaza Trust Corp. en beneficio de los tenedores registrados de los bonos a favor del cual se ha realizado la cesión de créditos dimanantes de pagarés.
6. Los Bonos Corporativos están respaldados con crédito general de la Empresa.

El 14 de abril de 2011, First Factoring Inc. realizó una II emisión pública de bonos corporativos rotativos de hasta B/.12,500,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los bonos serán emitidos en series con distintos vencimientos de 2, 3 y 5 años contados a partir de la emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de la emisión. En caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR (3) meses más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.
3. Los intereses serán pagaderos trimestralmente los días 30 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 30 de diciembre, hasta su respectiva fecha de vencimiento o redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los bonos será cancelado al vencimiento.
5. La Serie A de esta emisión estará subordinada a los acreedores generales de El Emisor. La deuda subordinada son valores de renta fija, con rendimiento explícito que ofrecen una rentabilidad mayor que los otros activos de deuda. Sin embargo esta mayor rentabilidad se logra a cambio de perder capacidad de cobro en caso de extinción y posterior liquidación de la sociedad, ya que está subordinado el pago en orden de prelación de la relación con los acreedores ordinarios

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

17. Valores comerciales negociables por pagar

Los valores comerciales negociables por pagar se resumen a continuación:

<u>Tipo</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Sept</u> <u>2013</u> (no auditado)	<u>Jun</u> <u>2013</u> (auditado)
I Emisión				
Serie B - emisión de julio de 2012	5.50%	Julio 2013	-	525,000
Serie D - emisión de septiembre de 2012	5.50%	Sept. 2013	-	3,000,000
Serie E - emisión de enero de 2013	5.00%	Julio 2013	-	1,000,000
Serie F - emisión de julio de 2013	5.50%	Julio 2014	485,000	-
Serie G - emisión de julio de 2013	5.00%	Enero 2014	300,000	-
Serie H - emisión de septiembre de 2013	5.50%	Sept 2014	1,447,000	-
			<u>2,232,000</u>	<u>4,525,000</u>
Costos de emisión de valores comerciales negociables			<u>(109)</u>	<u>(1,551)</u>
			<u>2,231,891</u>	<u>4,523,449</u>

El 10 de marzo de 2011, First Factoring, Inc. realizó una emisión pública de valores comerciales negociables de hasta B/.10,000,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los valores comerciales negociables serán emitidos en distintas series con plazos de vencimientos de 180 y 360 días, contados a partir de la fecha de emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los valores comerciales negociables podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los valores comerciales negociables devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de la emisión. En el caso de ser tasa variable, los valores comerciales negociables devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR (3) meses más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

3. Los intereses serán pagaderos trimestralmente, hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los valores comerciales negociables será cancelado en la respectiva fecha de vencimiento.

18. Capital pagado

El capital autorizado de First Factoring, Inc. está constituido por 100,000 acciones comunes sin valor nominal, de las cuales 100,000 acciones se encuentran emitidas y en circulación por un valor de B/.13,333.

19. Impuesto sobre la renta

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en la República de Panamá, las ganancias obtenidas por la Empresa por operaciones locales están sujetas al pago del impuesto sobre la renta, las obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por intereses en depósitos a plazo o ahorros en bancos locales, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

20. Compromiso

Al 30 de septiembre de 2013, la Empresa mantiene con un tercero, un compromiso dimanante de contrato de arrendamiento operativo de inmueble.

Al 30 de junio de 2011, el canon de arrendamiento fue revisado y se realizó un incremento de B/.740 anual conforme lo establece la cláusula primera del contrato de arrendamiento.

Durante los tres meses terminados el 30 de septiembre de 2013, el gasto de alquiler de inmueble ascendió a B/.3,734 (2013: B/.12,675).



First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

21. Gastos generales y administrativos

A continuación el detalle de los gastos generales y administrativos al 30 de septiembre de 2013:

	30 de septiembre	
	2013	2012
	(no auditado)	(no auditado)
Gastos de personal	62,528	68,532
Honorarios profesionales	44,503	15,187
Gastos legales y notariales	7,142	6,716
Dietas	32,000	19,500
Alquileres	3,984	3,539
Reparación y mantenimiento	4,395	5,223
Atenciones a clientes	5,000	5,420
Luz, teléfono y celular	3,200	3,064
Depreciación y amortización	8,413	9,524
Publicidad	673	2,046
Seminarios y capacitaciones	203	-
Gastos de viajes, transporte y estacionamiento	6,235	6,586
Útiles de oficina	754	1,092
Impuestos varios	1,146	7,554
Cuotas y suscripciones	2,565	4,332
Cargos bancarios	1,851	1,362
Gastos de aseo y cafetería	1,319	1,517
Seguros	1,284	749
Multas y recargos	-	346
Otros	2,356	161
	<u>189,551</u>	<u>162,450</u>

22. Patrimonio

En mayo del 2013 la empresa emitió bonos convertibles en acciones por un monto de US\$1,500,000 a un plazo de 10 años pagaderos mediante la conversión de dichos bonos en acciones comunes de la empresa, con base al precio fijo por acción común. La compañía se reserva el derecho de convertir anticipadamente los bonos en cualquier momento. Dichos bonos devengan una tasa de interés 14%.

De acuerdo al párrafo 13 de la NIC 32, este establece que un Instrumento de Patrimonio, es aquel donde el emisor no se obliga a desembolsar efectivo, por el valor nominal del instrumento, aun cuando una parte subyacente del mismo, como son los intereses nominales si tengan que pagarse

First Factoring, Inc.

Notas a los estados financieros 30 de septiembre de 2013 (En balboas)

en efectivo. En el caso particular de la empresa, esta ha emitido un instrumento híbrido, donde el valor principal del mismo tiene solo la condición de conversión en acciones comunes, y no de desembolso de efectivo, por lo que con base a la NIC 32 este valor debe clasificarse como Patrimonio. Sin embargo, los intereses del mismo instrumento no tienen la condición de conversión en acciones comunes, por lo que estos deberían reconocerse como pasivo y llevarse a los resultados de operaciones de la entidad emisora como un gasto financiero.

